



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Servitut, blivande
- Ledningsrätt, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2, 3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Mindre biltväg
- Biltväg
- Staket

Beskrivning, se akbilaga BE1.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utöver avstyckat område. För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Conny Eriksson.

Nybildad fastighet figur 1 = Rörö 1:129

Ny gräns: 20764-20765-20766-20767-20768

Nybildat servitut = 1407-2021/8.1 (Väg)

Nybildat servitut = 1407-2021/8.2 (Vatten och avlopp)

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Öst	Norr	Markering
18049	6 406 283,80	127 070,83	Ej återflamen, transformerad
18985	6 406 233,59	127 082,12	Dubb i berg
18993	6 406 239,28	127 146,35	Ej återflamen, transformerad
20764	6 406 268,95	127 074,16	Rör i berg, ny
20765	6 406 273,15	127 093,27	Rör i sten, ny
20766	6 406 258,06	127 094,44	Rör i mark, ny
20767	6 406 237,44	127 115,66	Rör i mark, ny
20768	6 406 236,63	127 116,49	Omarkerad punkt, ny
Koordinatkvalitet: Inre 0,05 m ytnre 0,05 m			
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00			
Framställt genom: Nymätning			
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst			

Förrättningskarta

Akobilaga KA1
Ärendenummer: O203520
Orig-format: A3L

Upprättat år: 2021

Avstyckning från Rörö 1:108

Kommun: Öckerö
Län: Västra Götaland

Christian Öhring
Förrättningslantmätare

**Beskrivning**

2021-03-17

Ärendenummer

O203520

Förrättningslantmätare

Christian Öhrling

Ärende	Avstyckning från Rörö 1:108
	Kommun: Öckerö
	Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

RÖRÖ 1:108

Öckerö Bostads AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Rörö 1:129	fig 1	864 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2615 m ²
	Nytt servitut: 1407-2021/8.1 Ändamål: Väg Rätt att använda befintlig väg för utfart till allmän väg. Till förmån för: Rörö 1:129 Belastar: Rörö 1:108		
	Verkan på ledningsrätt: 1407-452.1 Ändamål: Tele Till förmån för: TELIASONERA SKANOVA ACCESS AB Belastar: Rörö 1:108 och Rörö 1:129		
	Nytt servitut: 1407-2021/8.2 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att anlägga, förnya och underhålla vatten- och avloppsledningar. Till förmån för: Rörö 1:129 Belastar: Rörö 1:108		

RÖRÖ 1:129, ny fastighet

Öckerö Bostads AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rörö 1:108	fig 1	864 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		864 m ²
	Nytt servitut: 1407-2021/8.1 Ändamål: Väg Rätt att använda befintlig väg för utfart till allmän väg. Till förmån för: Rörö 1:129 Belastar: Rörö 1:108		
	Verkan på ledningsrätt: 1407-452.1 Ändamål: Tele Till förmån för: TELIASONERA SKANOVA ACCESS AB Belastar: Rörö 1:108 och Rörö 1:129		
	Nytt servitut: 1407-2021/8.2 Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att anlägga, förnya och underhålla vatten- och avloppsledningar. Till förmån för: Rörö 1:129 Belastar: Rörö 1:108		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christian Öhrling



**Protokoll**

2021-03-17

Ärendenummer

O203520

Förrättningslantmätare

Christian Öhrling

 Ärende Avstyckning från Rörö 1:108

Kommun: Öckerö

Län: Västra Götaland

 Handläggning Utan sammanträde.

Ärendet har beretts av Anna Mårtensson.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Rörö 1:108, lagfaren ägare Blivande Rörö 1:129, lagfaren ägare	Öckerö Bostads AB	Sökande

Yrkande

Öckerö Bostads AB har ansökt om att avstycka en fastighet från Rörö 1:108, se aktbilaga A1.

Öckerö Bostads AB har yrkat på inteckningsfri avstyckning i ansökan, A1.

Yrkande om bildande av servitut för väg och avlopps- och vattenledning har lämnats Öckerö Bostads AB, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom avstyckning från bostadsfastigheten Rörö 1:108 bildas en lämplig bostadsfastighet lämplig för sitt ändamål.

Stamfastigheten, Rörö 1:108 är fortsatt lämplig för sitt ändamål.

Styckningslotten är obebyggd. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, 1407-P141, antagen 2014-06-12.

Servitut som avser rätt att använda väg och avlopps- och vattenledning bildas till förmån för blivande Rörö 1:129, belastar stamfastigheten Rörö 1:108. Servituten är av väsentlig betydelse enligt fastighetsbildningslagen 7 kap 1§.

Utfart sker till kommunal väg.

Vatten- och avloppsledningar ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Fastighetsbildning överensstämmer med bestämmelserna i 3, 7 och 10 kap. fastighetsbildningslagen.

Yrkandet om inteckningsfri avstyckning behöver inte prövas då fastigheten Rörö 1:108 saknar inteckning och styckningslotten blir inteckningsfri per automatik.

Avstyckningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Rörö 1:108, Öckerö Bostads AB.

Aktmottagare

Öckerö Bostads AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 02 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 14 april 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O203520 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christian Öhrling

