

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- — — — — Plangräns, tillika användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Småindustri, ej störande för omgivningen

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x x x x x Marken får endast bebyggas med uthus och garage, med en högsta byggnadshöjd på 2,9 meter.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utförning

- II Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub> Vind får inte inredas

### STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av minimum 2,2 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## PLANKARTA

Detaljplan för

## PORSEN 1

inom stadsdelen SÖRBÖLE

i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i mars 2007 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen.

Annette L. Atterhem  
Plan- och byggchef
Ulrika Hellsten  
Planarkitekt
Åsa Wallin  
Plantekniker

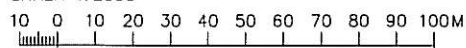
Antagen av BN 2007-05-14

Vunnit laga kraft 2007-06-08

Intygar: *Olle Sundqvist*

Grundkartan upprättad av lantmätaravdelningen  
Plan: SKELLEFTEÅ  
Höjd: RH00

SKALA 1:2000



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Kvartersgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- — — — — Väg
- — — — — Staket

2482K-P33/07

2482K-P33/07