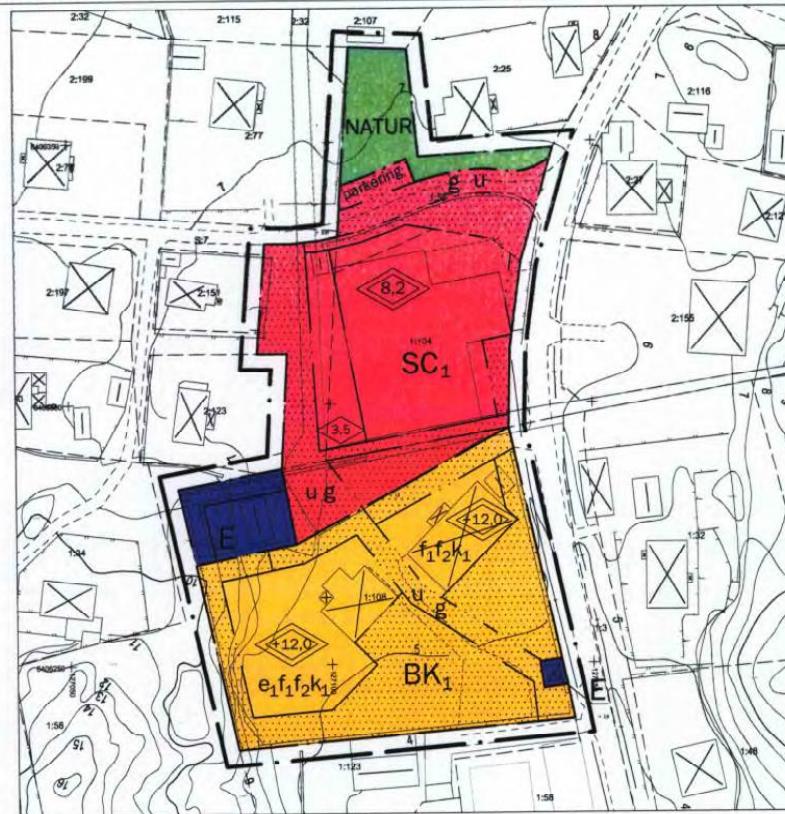


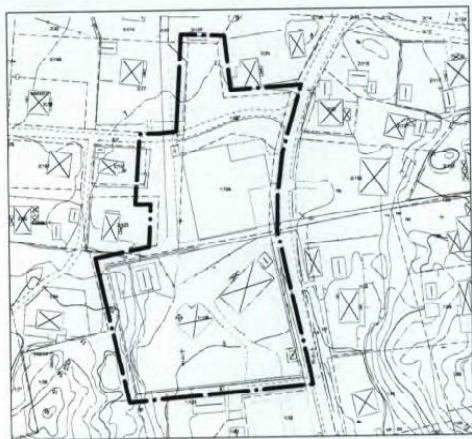
ILLUSTRATIONSKARTA

5 0 20m Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANKARTA

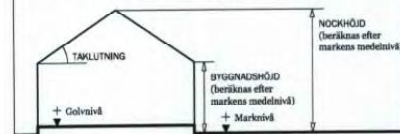
5 0 20m



GRUNDKARTA

10 0 25 50m

PRINCIP FÖR HUR HÖJDER OCH TAKLUTNING BERÄKNAS



ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- ▨ Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

BESLUT (plankarta med bestämmelser)

SBN samråd:
 SBN godk/antagen:
 KF antagande: 2014-06-12
 Laga kraft: 2014-07-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje som ligger 3m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns som behålls/tillförs
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Natur

Kvartersmark

- BK₁ Bostäder, hotell, vandrarhem
- SC₁ Skola, Allaktivitetshus
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV OFFENTLIGA PLATSER

- parkering Parkering får finnas

UTNYTTJANDE

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är totalt 400 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Bebyggelse ska utformas med tak av rött tegel och ljusa fasadfärger.
- f₂ Takutformning ska vara sadel- eller mansardtak. Variation tillåten genom halvvalmat eller valmat tak.
- k₁ Byggnaderna och skolområdet omfattas av 3 kap. 12 §. Vid ändring av exteriör ska det som anges i kapitel "Detailplanens innebörd och konsekvenser/ Bebyggelseområden/ Byggnadskultur och gestaltning" i planbeskrivningen beaktas.

Stenmurar som omger BK₁-område i öster och söder får ej rivas eller förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00, i höjd: RH00.

Lantmäteriet 2012.11.01

Hans Wiberg
Metria i Göteborg

ANTAGANDEHANDLING upprättad enligt ÄPBL (PBL 1987:10)

- Antagandehandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar:
- Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådskrets
 - Samrådsredogörelse
 - Utställningsutlåtande
 - Utställningsutlåtande 2
 - Kulturhistorisk utvärdering

Antagandehandling
 DETALJPLAN FÖR
 RÖRÖ 1:108 mfl

Öckerö kommun

Upprättad 2014-02-03

Sofia Wiman, planarkitekt
Öckerö kommun

Robert Svenssen, samhällsbyggnadschef
Öckerö kommun

