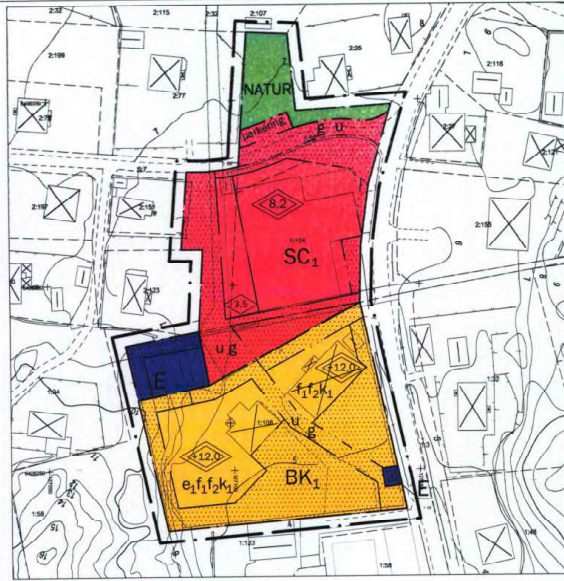
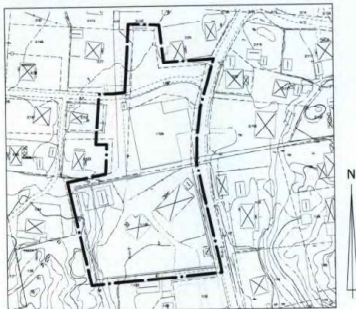


ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANKARTA Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



GRUNDKARTA Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

--- Linje som ligger 3m utanför planområdets gränser

--- Användningsgränns som behålls/tillförs

--- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Natur

Kvartermark

BK1 Bostäder, hotell, vandrarhem

SC1 Skola, Allaktivitetshus

TEK Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ÖFFENTLIGA PLÅTSE

Parkering för finnas

UTNYTTJANDE

Största tillåtna byggnadsarea är totalt 400 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnaderna ska utformas med tak av rött tegel och ljusa fasadfärger.

Takutformning ska vara sadel- eller mansardtak. Variation: tillåten genom halvvalmat eller valmat tak.

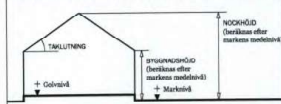
Byggnaderna och skolorområdet omfattas av 3 kap. 12 §. Vid ändring av exteriör ska det som anges i kapitel 2 "Designplanens inbörd och konsekvenser/ Bebyggelseområden/ Byggnadskultur och gestaltning" i planbeskrivningen beaktas.

Stenmurar som omger BK-område i öster och söder får ej ritas eller försvåras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamtillståndet är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

PRINCIP FÖR HUR HÖJDER OCH TAKLITNING BERÄKNAS



ILLUSTRATION

- Fastighetsgränns
- Förelagen fastighetsgränns
- Illustrationslinje
- Befintlig byggnad
- Förelagen byggnad

BESLUT (plankarta med bestämmelser)

SHN samråd:
 SHN godk/antagen: 2014-06-19
 Laga kraft: 2014-07-27

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00, i höjd: RH00. Lantmäteriet 2012.11.01 Hans Wilberg Meters i Göteborg

ANTAGANDEHANDLING upprättad enligt ÄPBL (PBL 1987:10)

- Antagandehandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar:
- Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsprotokoll
 - Samrådsredogörelse
 - Utställningsutlåtande 1
 - Utställningsutlåtande 2
 - Kulturhistorisk utvärdering

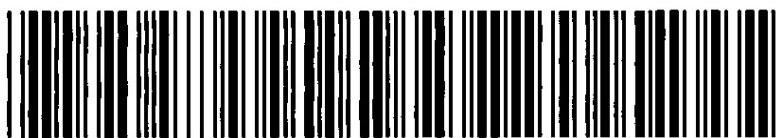
Antagandehandling DETALJPLAN FÖR RÖRÖ 1:108 mfl

Öckerö kommun

Upprättad 2014-02-03
 Sofia Wisman, planarkitekt
 Öckerö kommun

Robert Swennerg, samhällsbyggnadschef
 Öckerö kommun

1407-P141



Akt nr:
1407-P141

AU\$1407-P141

HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer O143221
Ärende Detaljplan för Rörö 1:108 m fl	
Kommun Öckerö	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

- 1 band
- 17 numrerade sidor
- 1 inneliggande kartor
- 1 andra kartor

1407-P141**P**



ÖCKERÖ KOMMUN

Lantmäteriet
Vänersborg

2014 -10- 06

Dnr.....

Detaljplan för Rörö 1:108 m.fl**LAGA KRAFTBEVIS**

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2014, KF § 49, att anta detaljplan för Rörö 1:108 m.fl, Öckerö kommun i Västra Götalands län.

Beslutet har vid överklagandetidens utgång den 17 juli 2014 inte överklagats. Länsstyrelsen har den 2 juli 2014 beslutat att inte pröva beslutet enligt 12 kap. 4§ ÄPBL (1987:10) i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Planbeslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 17 juli 2014.

Öckerö den 27 augusti 2014

KOMMUNSTYRELSEN

Sofia Wiman
Planarkitekt



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum 2014-02-03

Diarienummer 0901/07

Sida 1/7

Antagen:KF	2014-06-12
Laga kraft:	2014-07-17

PLANBESKRIVNING

Antagandehandling



DETALJPLAN FÖR RÖRÖ 1:108 M FL.

RÖRÖ, ÖCKERÖ KOMMUN

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Öckerö kommun är en storstadsnära skärgårdskommun med stora skillnader när det gäller förutsättningar för åretruntboende på kommunens tio öar. Rörö den nordligaste av öarna i kommunen är ön vars förutsättningar för ett levande samhälle är särskilt viktiga att värna om. Detta kan ske genom att erbjuda mångfald av boendeformer, bra samhällsservice, flexibla lösningar m.m.

Nuvarande skolverksamhet på Rörö är flyttad till idrottshallen norr om befintlig skolbyggnad. I samband med detta har skolbyggnaden tagits i anspråk för bostäder.

Detaljplanen syftar till att bekräfta den nuvarande användningen av området men att även tillåta hotell/vandrarhem i de tidigare skolbyggnaderna. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny byggrätt för bostäder, hotell eller vandrarhem i det tidigare skolområdet denna ska anpassas till omgivande bebyggelse i form av höjd och färgsättning. Detaljplanen syftar även till att bevara och säkerställa de kulturvärden som det tidigare skolområdet utgör.

PLANHANDLINGAR

Utställningshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning

och övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Kulturhistorisk utvärdering av Rörö 1:108 m.fl. daterad 2014-02-03
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Inkomna synpunkter inför antagande (upprättas efter utställningen)

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen tillhör planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter utställning upprättas ett utställningsutlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften som planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

BEHOVSBEDÖMNING

Kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid

behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger inte användning av detaljplaneområdet för ett av de ändamål som anges i PBL 5 kap 18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömning är avstämmd med länsstyrelsen i tidigt samråd. Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR

LÄGE

Planområdet ligger på södra delen av Rörö, ca 100 meter norr om Rörö hamn.

Planområdet har begränsats till fastigheter som påverkas av skollokalernas flyttning samt berörs i plangenomförandet genom fastighetsbildning.

AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är ca 5 725 m².

Öckerö Bostads AB äger Rörö 1:108. Öckerö kommun äger Rörö 1:58. Rörö 1:104 ägs av Rörö IF

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan/Fördjupning av översiktsplanen

Enligt *Översiktsplan för Öckerö kommun (ÖPO5)*, antagen 14 juni 2006, ligger planområdet inom "tätbebyggt område, bostäder".

Detaljplan

Fastigheten Rörö 1:108 omfattas av byggnadsplan för södra Rörö antagen av länsstyrelsen den 8 januari 1982. I detaljplanen redovisas fastigheten som område för allmänt ändamål. Fastigheten Rörö 1:58 omfattas delvis av ovannämnda plan där den redovisas som väg- och parkmark.

Fastigheten Rörö 1:104 omfattas av detaljplan omfattande skolområdet antagen av Kommunfullmäktige den 5 mars 1998. Fastigheten redovisas som område för allaktivitetshus samt mark som inte får bebyggas (norr om byggrätten).

De båda planernas genomförandetid har gått ut.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Öckerö Bostads AB ansökte om att påbörja detaljplanearbete för att ändra gällande detaljplan för södra Rörö så att fastigheten Rörö 1:108 och Rörö 1:104 kan tas i anspråk för bostadsändamål och hotell/vandrarhem respektive skoländamål.

Den 1 oktober 2007 uppdrog Samhällsbyggnadsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till planändring av byggnadsplan för fastigheterna.

Förslag till planändring har tagits fram med normalt planförfarande. Planområdet ingår i en kulturmiljö varför samråd ska ske med Kultur- och fritidsnämnden.

MARK OCH VEGETATION

Planområdet är huvudsakligen platt. Det är en gammal fylld vik omgiven av två långsmala höjder i öster och väster.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området består av tunt jordlager med underliggande sand, grus och havsbotten blandat med större stenar och anses vara geotekniskt stabilt.

FORNÄMNINGAR OCH KULTURHISTORIA

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Planområdet ingår i *Kulturminnesvårdsprogram för Öckerö kommun*, antagen av kommunfullmäktige den 17 september 1992, som särskilt värdefull kulturmiljö (Rörö, J1). Konkreta riktlinjer för planområdet saknas.

I material som kommer ligga till grund för ett nytt kulturmiljödokument för Rörö utpekats skolbyggnaden, lärarbostaden, muren kring fastigheten samt skolbyggnadens vy från hamnen som värdefulla att bevara. Dessa handlingar är inte fastställda men bör ändå beaktas.

ARBETSPLATSER

Rörö skola är en stor arbetsplats inom planområdet. Inom 100 meter från planområdet finns det flera arbetsplatser såsom livsmedelsbutiken samt verksamheter endast verksamma på sommaren såsom caféer och antikvariat.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom Rörö 1:108 finns idag en byggnad med tre s.k. lärarbostäder som ryms vid sidan om skolbyggnaden. Planområdet omges av flera friliggande bostadshus.

SERVICE

Inom planområdet ligger låg- och mellanstadieskola och idrottshall. I närheten av planområdet finns församlingshem och bibliotek. Övrig offentlig service finns i närheten av Öckerö hamn på Öckerö, ca 8,5 km från planområdet.

Livsmedelsbutik, caféer m.m finns inom 100 meter från planområdet. Övrig kommersiell service finns i Hönö Klåva, ca 12,5 km från planområdet.

TILLGÄNGLIGHET

Tillgängligheten är inte tillfredställande i de befintliga lokalerna. Tillgängligheten tillgodoses i samband med ombyggnad.

LEK OCH REKREATION

Inom fastigheterna finns möjligheter för lek.

DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Detaljplanen innebär att användningen av Rörö skola förändras för att möjliggöra ombyggnad till bostäder eller hotell/vandrarhem. Områdets byggrätt utökas samt att parkeringen flyttas.

NATUR

Fastigheten Rörö 1:58 norr om Rörö 1:104 läggs in som grönområde.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder och övrig bebyggelse

En av planens avsikter är att omvandla befintlig skolbyggnad på fastigheten Rörö 1:108 till lägenheter alternativt hotell/vandrarhem.

Arbetsplatser

Vid eventuell omvandling av skolbyggnaden till vandrarhem/hotell tillkommer nya arbetsplatser i området.

Tillgänglighet

Tillgängligheten tillgodoses i samband med ombyggnad.

Byggnadskultur och gestaltning

Fastigheten Rörö 1:108 omfattas av varsamhetsbestämmelser enligt 3 kap 12 § PBL. Alla ändringar, även sådana som inte kräver bygglov ska ske på ett sådant sätt att byggandens särdrag beaktas och dess positiva kvaliteter tas till vara.

När det gäller framtida ombyggnad och komplettering av byggnaderna ska detta ske med hänsyn till befintliga byggnaders skala och färgsättning. Invändigt har byggnaderna inga värden.

Vid nybyggnation ska takutformningen vara sadel- eller mansardtak. Variation tillåten genom valmat eller halvvalmat.

Muren som omger fastigheten skall bevaras åt öster och söder liksom byggnadens vy från hamnen. Muren får öppnas upp åt norr för att få en fungerande skolgård.

FRIYTOR

Lek och rekreation

I samband med skolbyggnadens omflyttning flyttas även lekplatsen söder om idrottshallen.

Naturmiljö

Fastigheten Rörö 1:108 gränsar till ett naturområde.

Service

Ingen av den befintliga servicen påverkas av detaljplanen. Däremot kan det innebära

nyetablering av eventuell hotell- eller vandrarhemsverksamhet.

TRAFIK

Gatunät

Även om möjligheten att ta bilen med sig till Rörö finns, är ön i stort sett bilfri. Vägsystemet är inte anpassat för biltrafik och inga möjligheter att ta emot stora trafikströmmar finns. Parkeringsmöjligheterna är begränsade.

Området trafikförsörjs från Bynsvägen som ingår i kommunens huvudvägnät och har hastighetsbegränsning 30 km/h.

Kollektivtrafik

Inom Rörö finns ingen kollektivtrafik. Ön har däremot kollektivtrafikförbindelser med övriga öar i kommunen och Göteborg via färja och buss (bl. a linje 290 från Burö).

Parkering

Parkering har lagts in i detaljplanen norr om Morningsvägen. I övrigt kan bilen parkeras vid färjeläget på Rörö eller på Burö.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avlopp

Möjlighet till anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom området. Infiltrering av dagvatten sker på befintliga fastigheten.

Värme

Fastigheten svarar för sin värmeproduktion.

El och tele

Anslutning till elnät finns i närheten.

Avfall

Kommunal avfallshämtning ska anordnas för fastigheten.

Riskhantering

Brandpost ska finnas på minst 200 meters avstånd och ha en kapacitet på minst 10 L/sek.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

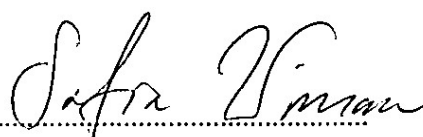
Vid utarbetande av denna detaljplan har samhällsbyggnadsverksamhetens plan- bygg- och miljöhänsyn gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. PBL (1987:10) samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. MB. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Förvaltningen bedömer att redovisad användning kan anses vara den ur allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med

kommunens översiktsplan, ÖP05.

Ställningstagande till miljökonsekvenser

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger inte användning av detaljplaneområdet för ett av de ändamål som anges i PBL 5 kap. 18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas. Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet har därmed bedömt att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen i tidigt samråd.



Sofia Wiman
Planarkitekt
Öckerö kommun

13



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum 2014-02-03

Diarienummer 0901/07

Sida 1/5

Antagen: KF	2014-06-12
Laga Kraft:	2014-07-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagandehandling

Lantmäteriet
Vänersborg

2014 -10- 06

Dnr.....



DETALJPLAN FÖR RÖRÖ 1:108 M FL

RÖRÖ, ÖCKERÖ KOMMUN

BAKGRUND

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

För föreliggande plan gäller följande tidplan:

Samråd	Fjärde kvartalet 2011
Utställning	Fjärde kvartalet 2012
Antagande	Andra kvartalet 2014
Laga kraft	Andra kvartalet 2014

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår 10 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

ANSVARSFÖRDELNING INKLUSIVE HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats natur inom fastigheten Öckerö Rörö 1:58. Det innebär att kommunen ska svara för framtida drift och underhåll av naturområdet.

Respektive byggherre/fastighetsägare ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.

Ett avtal som reglerar bl. a marköverlåtelse ska upprättas mellan respektive byggherre och kommunen genom kommunstyrelsen och Öckerö Bostads AB innan byggnation påbörjas.

Öckerö Bostads AB bör teckna en överenskommelse med TeliaSonera om flytt av teleledning belägen inom planområdet blir nödvändig, se vidare under rubrik "Teleledningar".

Vid eventuell försäljning/arrende av Rörö 1:108 ska ett avtal om överlåtelse/arrende tecknas mellan köparen/arrendatorn och Öckerö Bostads AB. I avtalet skall det framgå att köparen/arrendatorn accepterar varsamhetsbestämmelser på de befintliga byggnaderna och inte ställer några ersättningskrav på kommunen med anledning av bestämmelserna.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

MARKÖVERFÖRING TILL ALLMÄN PLATSMARK

Ca 270 m² mark av norra delen av fastigheten Rörö 1:58 (10) som idag ligger utanför detaljplanelagt område, införs i detaljplanen för att ingå i markanvändningen "natur".

MARKÖVERFÖRING OCH AVSTYCKNING TILL KVARTERSMARK

Ett trekantigt område tillhörande fastigheten Rörö 1:108 angränsande till fastigheten Rörö 1:104, överförs till fastigheten Rörö 1:104.

En smal remsa tillhörande fastigheten Rörö 1:58 angränsande till fastigheten Rörö 1:104, överförs till fastigheten Rörö 1:104.

Vägmark (i detaljplan för Södra Rörö) överförs till kvartersmark.

Ca 500 m² mark av fastigheten Rörö s:7, väster om Rörö 1:104, som idag ligger utanför detaljplanelagt område införs i detaljplanen för att ingå i Rörö 1:104.

Ett område kring befintlig teknikbod för tele inom fastigheten Rörö 1:104 blir egen fastighet.

FASTIGHETSBLDNING

Respektive byggherre/fastighetsägare ansöker om erforderlig fastighetsbildning för att säkerställa plangenomförande. Kostnaden för de fastighetsrättsliga åtgärderna bekostas av respektive sökande.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

En gemensamhetsanläggning som avser väg för infart från Bynsvägen för fastigheter längs Morinsvägen föreslås inrättas. Deltagande fastigheter föreslås bli fastigheter med infart från Morinsvägen.

LEDNINGSRÄTT

Inom planens u-områden skall marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. De va-ledningar som inte redan är säkerställda med ledningsrätt kommer att säkerställas.

Ledningsrättshavare ansöker om ledningsrätt för sina respektive ledningar.

TEKNISKA FRÅGOR

PARKERING

Parkering ordnas på kvartersmark.

RADON

Öckerö kommun genomförde år 1993 en gammaspektromettermätning och preliminär radonriskbedömning inom delar av kommunen. I denna konstateras det att Öckerö kommun är lågriskområde för markradon förutom ett område på Björkö.

GEOTEKNIK

Inga geotekniska undersökningar har genomförts inför tidigare byggnation av planområdet.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheterna kan anslutas till kommunens allmänna va-anläggning.

DAGVATTEN

Genom planområdet går allmän dagvattenledning. Ledningens läge säkerställs genom u-områden.

Dag- och dräneringsvattnet ska fördröjas inom tomtmark och vid behov avledas till allmän dagvattenledning. Åtgärder för att fördröja dagvatten kan förbättra kvaliteten på dagvattnet och därmed minska belastningen på miljön.

Dagvattnet ska kunna rinna av fritt på markytan utan risk för att skada byggnader och anläggningar, på såväl denna fastighet som intilliggande fastigheter vid tillfällen då nederbörden överstiger berörda dagvattenledningars kapacitet.

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg för miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar och zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

RISKHANTERING

Brandpost ska finnas på ett avstånd av 200 meter med en kapacitet på 10L/sek.

UPPVÄRMNING

Befintlig bebyggelse uppvärms med värmepump. Planerad bebyggelse kan anslutas till denna. Uppvärmning förutsätts av den orsaken ske med värmepump.

ELLEDNINGAR

En transformatorstation för elförsörjning gränsar till planområdet. Transformatorstationens kapacitet är sannolikt tillräcklig för planerad bebyggelse.

Exploatören ansvarar för och bekostar eventuell flytt av ledningar. Vid eventuell passage under ledningar i ledningsrätten skall det säkerställas att tillgänglighet och att säkerhetsbestämmelser följs.

TELELEDNINGAR

En teleledning (mellanortsledning) med tillhörande teknikbod är belägen inom fastigheten Rörö 1:108 samt 1:104. För teknikboden finns ett arrendeavtal med Öckerö Bostads AB.

Teleledning, delvis i befintligt ledningsrätt inom fastigheten Rörö 1:104 och 1:108 skall ligga kvar. Teleledningen har ett säkerhetsavstånd om 1 m på var sida av ledningen.

I samband med planarbetet säkerställs hela ledningen genom planområdet.

I god tid innan arbeten som kan påverka ledningen påbörjas i närheten av TeliaSoneras anläggning skall beställning av undanflyttning ha inkommit till Telia-Sonera. Beställning på utsättning skall senast inkomma till TeliaSonera fyra dagar före önskad utsättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMI

Planarbetet bekostas av Öckerö kommun, Öckerö bostads AB och Rörö idrottsförening. Fördelning av kostnader sker genom ett plankostnadsavtal.

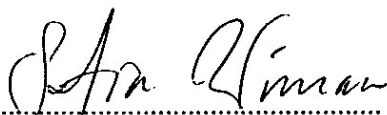
FÖLJDINVESTERINGAR

Kostnaden bör preciseras för:

- avtal
- säkerställande av dagvattenledning i ledningsrätt
- skötsel av naturområdet

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Handläggare Sofia Wiman vid samhällsbyggnadsverksamheten på Öckerö kommun. Från Radar planering och arkitektur har Eva Aronsson medverkat.



Sofia Wiman
Planarkitekt
Öckerö kommun